

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
щодо фінансової звітності****Товариства з обмеженою відповідальністю
«Тернопільський професійний футбольний клуб «НИВА»
за 2025 рік***До Української Асоціації Футболу**До зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю
«Тернопільський професійний футбольний клуб «НИВА»****Думка із застереженням***

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Тернопільський професійний футбольний клуб «НИВА», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 40246636; місцезнаходження: 46002, м. Тернопіль, пр. Бандери Степана, буд. 15 (далі – Товариство), яка включає фінансову звітність малого підприємства в складі Балансу на 31 грудня 2025 року (за формою №1-м) та Звіту про фінансові результати за 2025 рік (за формою №2-м), а також Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік (за формою №3), що додаються.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «*Основа для думки із застереженням*» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, зокрема до національного Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 «*Спрощена фінансова звітність*», та відповідає вимогам Закону України «*Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні*» щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Стаття «*Інша поточна дебіторська заборгованість*», відображена в Балансі Товариства станом на 31.12.2025, включає 2 573,4 тис. грн простроченої дебіторської заборгованості за договорами поворотної фінансової допомоги, наданої фізичним особам. Товариство не створило резерв сумнівних боргів щодо зазначеної заборгованості, що є відхиленням від вимог НП(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість». Якби Товариство відобразило прострочену поточну дебіторську заборгованість за чистою реалізаційною вартістю (за вирахуванням резерву сумнівних боргів), то в Балансі на 31.12.2025 статтю «*Інша поточна дебіторська заборгованість*» потрібно було би зменшити на 2 573,4 тис. грн (15,1%), а статтю «Непокритий збиток» та від'ємний власний капітал збільшити на 2 573,4 тис. грн (11,2% та 11,6% відповідно). Відповідно, у Звіті про фінансові результати

за 2025 рік статті «Інші операційні витрати» та «Чистий збиток» збільшилися би на 2 573,4 тис. грн (15,1% та 17,9% відповідно).

Ми провели аудит відповідно до *Міжнародних стандартів аудиту* (далі - МСА) та з урахуванням вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність». Нашу відповідальність згідно з МСА викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з «Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності)», видання 2023 року Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ), та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми отримали від управлінського персоналу Товариства письмові запевнення в тому, що фінансова звітність Товариства за 2025 рік складена на основі принципу безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності Товариства. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципу безперервності діяльності.

Управлінський персонал Товариства усвідомлює, що війна російської федерації проти України спричиняє негативний вплив на всі сфери життя як держави в цілому, так і окремої людини, а пов'язані з війною події відбуваються в період значної економічної невизначеності та нестабільності у світі.

Викликані війною форс-мажорні обставини та інші події та/або умови можуть призводити до зменшення обсягів діяльності, затримок у погашенні дебіторської заборгованості, неможливості своєчасно погашати кредиторську заборгованість та, як наслідок, до зменшення грошових потоків і доходів від фінансово-господарської діяльності.

На початок звітного року поточні зобов'язання Товариства перевищували загальні активи на 7 851,3 тис. грн. Протягом 2025 року Товариство зазнало чистих збитків у сумі 15 126,2 тис. грн, при цьому станом на 31.12.2025 поточні зобов'язання перевищили загальні активи на 22 877,5 тис. грн. Товариство має від'ємні грошові потоки від операційної діяльності, про які свідчить фінансова звітність за звітний і попередні періоди.

Управлінський персонал не планує ліквідувати Товариство чи припинити його діяльність та не має інших реальних альтернатив цьому. Товариство приймає припущення про те, що його діяльність триватиме в передбачуваному майбутньому.

Оцінка управлінського персоналу здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі ґрунтується на інформації, що є доступною у момент висловлення цього судження про майбутні результати подій чи умов, що є невизначеними за своєю природою. Подальші події можуть призвести до результатів, які не

відповідатимуть судженням, що були обґрунтованими на час їх висловлення. Період, на який розповсюджується оцінка майбутніх результатів подій чи умов, складає щонайменше 12 місяців від дати оцінки.

Ці події та/або умови, разом з іншими, пов'язаними з майбутнім розвитком військових дій та їхньою тривалістю, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інша інформація (крім фінансової звітності та звіту аудитора щодо неї)

Інша інформація - це фінансова або нефінансова інформація (крім фінансової звітності та звіту аудитора щодо неї), яка подається Товариством як додаткова та інша інформація на атестацію згідно з вимогами чинного *Регламенту з атестації футбольних клубів Професійної футбольної ліги України*, видання 2025 року (далі - Регламент).

Управлінський персонал несе відповідальність за додаткову інформацію за 2025 рік, що складається та подається відповідно до вимог пункту 6 статті 61 Регламенту згідно з додатками до Регламенту V: «Додаткова інформація про доходи та витрати» та VI: «Розшифровка витрат на розвиток дитячо-юнацького та дівочого футболу».

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію, що складається та подається відповідно до вимог статей 63, 64 та 65 Регламенту згідно з додатками до Регламенту VIII: «Таблиця трансферів», IX: «Таблиця працівників» та X: «Таблиця кредиторської заборгованості перед соціальними фондами та податковими органами».

Ми отримали додаткову та іншу інформацію до дати нашого звіту аудитора. Наша думка щодо фінансової звітності Товариства не поширюється на цю додаткову та іншу інформацію і ми не робимо висновків з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї додаткової та іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності Товариства нашою відповідальністю є ознайомитися з цією додатковою та іншою інформацією і при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між додатковою та/або іншою інформацією і фінансовою звітністю Товариства або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця додаткова та/або інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї додаткової та/або іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до нашого звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання в усіх суттєвих аспектах фінансової звітності Товариства відповідно до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, зокрема до національного Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 «Спрощена фінансова звітність», та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі,

розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідного розкриття інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо таке розкриття інформації є неналежним, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти дотримання вимог національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це є застосовним, щодо відповідних застережних заходів.

Аудит проведений згідно з договором б/н від 06 лютого 2026 року. Дата початку проведення аудиту – 09.02.2026, закінчення – 31.03.2026.

ТОВ АФ «Контракти-Аудит»,
код за ЄДРПОУ 20845165;
номер у реєстрі АПУ: 0705
(за розділом «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності»)

Директор фінансовий - аудитор
ТОВ АФ «Контракти-Аудит»
(сертифікат аудитора А№002124,
номер у Реєстрі АПУ 101121)



Єлісеєв А.В.

м. Львів, вул. Зелена, 109, к. 305

31 березня 2026 року